



---

Aika 12.09.2023, klo 17:39 - 18:16

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

### **Käsitellyt asiat**

- § 50 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 Ilmoitusasiat**
- § 53 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023**
- § 54 Vuoden 2022 arviointikertomus / Ympäristölautakunta**
- § 55 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2023 / ympäristölautakunta**
- § 56 Talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026 / ympäristölautakunta**
- § 57 Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus**
- § 58 Viemäriverkostoon liittyminen/Tasanko 12:114/Asian päättäminen**
- § 59 Viemäriverkostoon liittyminen/Rintaklemettilä RN:o 69:1/Asian päättäminen**
- § 60 Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3/Elenia Verkko Oyj**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Keskikallio, puheenjohtaja  
Kati Lahnalampi  
Sini Syrjälä  
Ulla Tiitu  
Esko Yli-Karhu

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hella, Kaupunginhallituksen edustaja  
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä  
Miia Ylirinne, Ympäristöinsinööri  
Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Juha Kattelus, puheenjohtaja  
Vappu Kangas  
Juha-Matti Näykki  
Arto Ylitalo

Allekirjoitukset

Markku Keskikallio  
Puheenjohtaja

Tuula Vuori  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 14.09.2023 klo 23:43.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.09.2023

13.09.2023

Ulla Tiitu

Kati Lahnalampi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 15.9.2023

Tuula Vuori, hallintosihteeri



---

## § 50

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämismisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

§ 51

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Tiitun ja Kati Lahnalammen.



---

§ 52

**Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Miia Ylirinne  
miia.ylirinne@lapua.fi  
Ympäristöinsinööri

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristölautakunnan tiedoksi esitetään seuraavaa:

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ilmoitus: Kalatien rakentaminen Lapuanjoen pohja- ja säännöstelypadolle eli Poutun padolle -hankkeen valmistumisilmoitus.
2. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto: Lausunto kiinteistön 408-401-2-52 peltoalueen salaojituksesta, Lapua
3. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös: Jätehuoltorekisteriin hyväksyminen, T:mi Marko Kreko
4. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös: Rakennusjätteen murskauksessa syntyvän jätteen hyödyntäminen yksityistien rakennusmateriaalina / Jussi Syrjämäki Oy
5. Kaavoituskatsaus 2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**§ 53**

**Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023**

LAPDno-2021-163

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

**Liitteet**

1 Rakennustarkastajien myöntämät luvat 9.6. - 8.9.2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajat ovat myöntäneet liitteenä olevat rakennus-, toimenpide-, purkamis- sekä maisematyöluvat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee myönnettyt luvat tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

**Tarkastuslautakunta, § 31,30.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 59,12.06.2023**  
**Ympäristölautakunta, § 54, 12.09.2023**

**§ 54**

**Vuoden 2022 arviointikertomus / Ympäristölautakunta**

LAPDno-2023-450

**Tarkastuslautakunta, 30.05.2023, § 31**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuustoon päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arviointikertomuksessa.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta esittää vuoden 2022 arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomusta ei erikseen allekirjoiteta. Tarkastuslautakunta päätti esittää arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi ja vastaukset pyydetään 30.9.2023 mennessä.

---

**Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 59**

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022.pdf

**Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää vuoden 2022 arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

**Päätös**

Tarkastuslautakunnan jäsen Jukka Tauriainen alusti asiaa.

Puheenvuoron käyttivät kaupunginvaltuuston 1. vpj Jussi Vaahtoniemi sekä valtuutetut Pekka Hella, Helena Lahtinen, Esko Yli-Karhu, Ilpo Ulvinen ja Kai Pöntinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---



---

## Ympäristölautakunta, 12.09.2023, § 54

Valmistelija / lisätiedot:  
Mirva Korpi  
mirva.korpi@lapua.fi  
Tekninen johtaja

### Liitteet

1 Arviointikertomus 2022 / ympäristölautakunnan vastaukset

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022 on luettavissa osoitteesta [www.lapua.fi/Hallinto](http://www.lapua.fi/Hallinto) ja päätöksenteko/Säännöt, ohjeet ja julkaisut (<https://lapua.fi/wp-content/uploads/2023/06/Arviointikertomus-2022.pdf>)

Ympäristölautakunnan vastaukset arviointikertomukseen liitteenä.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa liitteen mukaiset vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2022.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.





§ 55

**Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2023 / ympäristölautakunta**

LAPDno-2022-503

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 30.6.2023 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1.-30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.2023

	Talousarvio 2023	Toteutuma 30.6.2023	Tot-%
Menot	340.000	164.329	48,3
Tulot	132.095	69.172	52,4
Toimintakate	207.905	94.467	45,4

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.



## § 56

### Talousarvio 2024 sekä taloussuunnitelma 2025-2026 / ympäristölautakunta

LAPDno-2023-596

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Talousarvio 2024 numero-osa / ympäristölautakunta

2 Tavoitteet 2024 / ympäristölautakunta

#### Oheismateriaali

1 Talousarvion 2024 tekniset laadintaohjeet

2 Talousarviokehys 2024 KH 19.6.2023

Talousarvion 2024 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2024 talousarvioraamin laskelmat oheismateriaalina.

### Käyttötalous

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.6.2023 § 221 hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman lähtökohdat 2025-2026.

Ympäristölautakunnan talousarvioraami vuodelle 2024:

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2023	TA 2024	Muutos %
Toimintatuotot	132.095	135.400	2,50 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-340.000	-348.000	2,35 %
Toimintakate	-207.905	-212.600	2,26 %

### Investoinnit

Vuonna 2024 ei tehdä investointeja.

Talousarvio ja tavoitteet vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2026 liitteenä.

Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan lautakunnille myös säästötavoitteen, joka ympäristölautakunnan osalta on 14.200 €.

Ympäristölautakunnan käyttötalousmenot jakaantuvat seuraavasti:

	€/v	%
Ympäristölautakunnan kulut	9.411	2,7



Henkilöstökulut	271.109	77,9
ICT-palvelut	39.690	11,5
Matkakulut	7.504	2,2
Koulutuksen kokonaiskustannukset	7.121	2,0
Jäsenmaksut	5.253	1,5
Muut kulut (asiantuntijapalvelut, toimistokulut yms)	7.912	2,2
Yhteensä	348.000	100

Lähes 78 % ympäristölautakunnan menoista koostuu henkilöstömenoista. Ympäristölautakunnan alaisina toimivat 2 rakennustarkastajaa, ympäristöinsinööri ja hallintosihteerit. Toiseksi suurin menoerä yli 11 % kokonaiskuluista on rakennusvalvonnan viranomaisyhteyksien edellyttämiä ohjelmistojen ylläpitokuluja ja Lupapisteen ohjelmistokuluja, joka mahdollistaa sähköisen asioinnin rakennushankkeissa. Yhteensä muiden kulujen osuus on noin 44.000 € jakaantuen ympäristölautakunnan, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintamenoihin. Ympäristölautakunnalla ei ole edellytyksiä päästä ympäristölautakunnalle asetettuun säästötavoitteeseen käyttökateen osalta, koska toimintamenoja ei ole mahdollista supistaa ja tällöin säästötavoite tarkoittaisi vähintään 13,2 %:n hinnankorotuksia ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan taksoihin. Toiminnan tehostamiseksi on mahdollista selvittää yhteistyötä teknisen lautakunnan kanssa rakennusvalvonnan henkilöstöresurssien käytön osalta, joka vähentäisi ympäristölautakunnan käyttömenoja. Tähän ei voida kuitenkaan ottaa huomioon vielä talousarvion laadinnassa, koska henkilöstöjärjestelyt ovat kesken.

### Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2025 - 2026. Lisäksi ympäristölautakunta ilmoittaa, että ympäristölautakunnalle asetettu säästötavoite merkitään tiedoksi ja säästötavoite pyritään ottamaan toiminnan suunnittelussa huomioon, mutta talousarvion laadintavaiheessa ei ole mahdollista esittää säästötavoitteen mukaista talousarvioehdotusta.

### Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



---

## § 57

### Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus

LAPDno-2022-702

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu

jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin säädetyllä tavalla.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvomiseksi sopivin tapa on suorittaa katselmus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää

1) suorittaa katselmuksen **12.10.2023 alkaen kello 8.30**

2) katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla

3) katselmukseen osallistuu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastaja.

#### **Päätös**

Lautakunta päätti, että katselmukseen osallistuu lautakunnan puheenjohtaja Juha Kattelus, varapuheenjohtaja Markku Keskikallio, lautakunnan jäsen Sini Syrjälä varalla Kati Lahnalampi, rakennustarkastaja sekä ympäristöinsinööri.



---

**Ympäristölautakunta, § 28, 15.02.2023**

**Ympäristölautakunta, § 58, 12.09.2023**

**§ 58**

**Viemäriverkoston liittyminen/Tasanko 12:114/Asian päättäminen**

LAPDno-2023-133

**Ympäristölautakunta, 15.02.2023, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 02.02.2016 § 59, 15.11.2016 § 276 ja 22.03.2018 § 73 ovat liitteenä.

Kiinteistönomistaja on tehnyt sopimuksen kiinteistön liittämiseksi viemäriverkoston, mutta liittämistä ei ole tehty.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää varata kiinteistönomistajalle tilaisuuden selityksen antamiseen liittämismääräyksiä koskevassa asiassa vesihuoltolain 29 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti. Selityspyyntö koskee Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä tilan Tasanko 12:114 liittämismääräyksiä. Selitys tulee toimittaa kirjallisesti 30 vuorokauden kuluessa selityspyynnön tiedoksisaannista Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle osoitteeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua. Vastaamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### **Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

---

**Ympäristölautakunta, 12.09.2023, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne

mii.ylirinne@lapua.fi

Ympäristöinsinööri

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkoston 24.7.2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



---

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn ja ilmoittaa maanmittauslaitokselle uhkasakkomerkin poistamisesta.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

**Tiedoksi**

Kiinteistönomistaja, Maanmittauslaitos



---

**§ 59**

**Viemäriverkostoon liittyminen/Rintaklemetillä RN:o 69:1/Asian päättäminen**

LAPDno-2021-102

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Ylirinne

miia.ylirinne@lapua.fi

Ympäristöinsinööri

**Liitteet**

1 Ympäristölautakunta 2.2.2016 § 26

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 27.08.2008 § 298, 12.11.2008 § 443, 04.02.2009 § 34, 26.03.2015 § 41 ja 02.02.2016 § 26 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt asuinrakennuksensa viemäriverkostoon 20.1.2022.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

**Päätös**

Lautakunta hyväksyi esityksen.

**Tiedoksi**

Kiinteistönomistaja



## § 60

### Kaapelin sijoittamislupa kiinteistölle 408-402-61-3/Elenia Verkko Oyj

LAPDno-2023-604

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu

jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja

#### Oheismateriaali

- 1 Sijoituslupahakemus / Kuortaneentie 863 / Elenia Verkko Oyj
- 2 LIITE 1 Yleiskartta
- 3 LIITE 2 Lähestymiskartta
- 4 LIITE 3 Reittivaihtoehto 1
- 5 LIITE 4 Reittivaihtoehdot 2 ja 3
- 6 LIITE 8 EV-hinnat sähköliittymän rakennuskustannukset
- 7 Vastine kuulemiseen / Elenia Verkko Oyj:n kaapelin sijoittaminen

Elenia Verkko Oyj on jättänyt hakemuksen MRL 161 § perusteella 0,4 kV:n pienjännitemaakaapelin sekä jakokaapin sijoittamiseksi liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti tilalle Koskivalkama 61:3 Lapuan kaupungin Haapakosken kylässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa. Telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 28 luvussa.

Oheismateriaalina hakemus ja suunnitelma pienjännitemaakaapelin sijoittamisesta.

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen ympäristölautakunnalle edellä ilmenevästä asiasta 14 vrk:n kuluessa selityspyynnön





tiedoksisaamisesta. Kuuleminen on lähetetty 21.8.2023 ja kiinteistönomistajan katsotaan saaneen asiasta tiedon 28.8.2023. Mahdollinen selitys tulee jättää viimeistään 11.9.2023. Kiinteistönomistajalle on ilmoitettu, että mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Selitys on jätetty ympäristölautakunnalle 11.9.2023 joka oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää, että Elenia Verkko Oyj saa sijoittaa 0,4 kV:n pienjännitemaakaapelin sekä jakokaapin liitteenä olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti Lapuan kaupungin Haapakosken kylään tilalle Koskivalkama 61:3.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle.

### **Perustelut:**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaan rakennusrasitteen perustamisesta tai poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rakennusrasite on voimassa, vaikka kiinteistö siirtyy toiselle omistajalle. Jos tonttijakoa tai kiinteistön rajoja muutetaan, toimitusinsinöörin tai milloin kysymys on kiinteistöjen yhdistämisestä, kiinteistörekisterin pitäjän on päätöksellään samalla oikaistava rasite muutosta vastaavaksi ja poistettava kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulleet rasitteet. Kortteli- ja tonttinumeron muuttuessa kiinteistörekisterinpitäjä ratkaisee asian kuultuaan tarvittaessa asianosaisia. Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, koskee myös maankäyttö- ja rakennuslain 161, 161 a, 162–164, 164 a ja 164 b §:ssä tarkoitettuja päätöksiä.

Maakaapelin sijoittaminen suunnitelmien mukaisesti ao. paikassa ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa.



---

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei päätä pakkosijoittamiseen liittyvistä maanomistajalle maksettavista korvauksista. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

**Tiedoksi**

Kiinteistönomistaja, Elenia Verkko Oyj



---

### **Muutoksenhakukielto**

§50, §51, §52, §53, §54, §55, §56, §57, §58, §59, §60

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).